

**Załącznik Nr 1 do SIWZ**  
**– Opis Przedmiotu Zamówienia**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.: **„DOSTAWA, MONTAŻ I URUCHOMIENIE CENTRALI WENTYLACYJNEJ WRAZ Z SYSTEMEM STEROWANIA ORAZ KANAŁAMI WENTYLACYJNYMI – MONTAŻ KANAŁÓW, URZĄDZEŃ I OSPRZĘTU W BUDYNKU GOSPODARCZYM POŁOŻONYM W ŁODZI PRZY UL. KSIĘŻY MŁYN 11 STANOWIĄCYM BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ”**, realizowane na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez pracownię ARTA Sp. z o. o. z siedzibą w 90-410 Łódź, ul. Piotrkowska 45 – Projekt wykonawczy, tj. „Projekt zagospodarowania przestrzeni publicznej Księżego Młyna w Łodzi, wpisanego do Rejestru Zabytków Nr A/44. Projekt budowlany remontu i przebudowy budynku gospodarczego - obszar H. Instalacje sanitarne – marzec 2013.” (autor: mgr inż. Zdzisław Kramm – ARTA sp. z o.o.), i zgodnie z zakresem zamieszczonym w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), we wzorze umowy oraz innymi materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego.

**2. OZNACZENIE KODU CPV (KOD I OPIS):**

Przedmiot główny CPV:

45331210-1 - instalowanie wentylacji

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Zakup, dostawa, montaż i uruchomienie centrali wentylacyjnej wraz z systemem sterowania oraz kanałami wentylacyjnymi wraz z osprzętem - zgodnie z zakresem rzeczowym oznaczonym w projekcie budowlanym instalacji sanitarnych p.t. „Projekt zagospodarowania przestrzeni publicznej Księżego Młyna w Łodzi, wpisanego do rejestru zabytków nr A/44. Projekt budowlany remontu i przebudowy budynku gospodarczego – obszar H. Instalacje sanitarne. – marzec 2013 r.” (autor: mgr inż. Zdzisław Kramm – ARTA sp. z o.o.).

Zastosowane urządzenia winny spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1253/2014 z dnia 07 lipca 2014 roku w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów ekoprojektu (ECODESIGN) dla systemów wentylacyjnych.

**Ponadto, Wykonawca winien sporządzić dokumentację powykonawczą oraz instrukcję eksploatacji (użytkowania) w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej, a także przeszkolić wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi wentylacji.**

#### 4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

##### 4.1. Wentylacja nawiewno - wywiewna dla pomieszczeń kuchni i zaplecza kuchni.

4.1.1. Dostawa podwieszanej centrali wentylacyjnej nawiewnej o wydajności  $V_n=1015 \text{ m}^3/\text{h}$  dla sprężu dyspozycyjnego  $p_c=200 \text{ Pa}$  z nagrzewnicą wodną o mocy  $16 \text{ kW}$  i parametrach pracy  $70/55 \text{ }^\circ\text{C}$ , wyposażonej w sekcję wentylatorową nawiewną ( $230 \text{ V}/50 \text{ Hz}$ ,  $P_{el} \leq 570 \text{ W}$ ), filtr kasetowy G4, tłumik akustyczny, króćce elastyczne oraz automatykę fabrycznie zaprogramowaną i przetestowaną.

Centrala wentylacyjna musi posiadać znak CE oraz klasę energetyczną „A” potwierdzoną certyfikatem „EUROVENT”. Okres gwarancji min 5 lat w pełnym zakresie (centrala jako całość z kompletną automatyką oraz wszystkimi urządzeniami, czujniki, sterowniki).

4.1.2 Dostawa kanałów wentylacyjnych instalacji nawiewnej i wywiewnej z blachy stalowej ocynkowanej typ A/I prostokątnych i okrągłych, przepustnicy z siłownikiem  $400 \times 200 \text{ mm}$  zasilanej napięciem  $24 \text{ V AC}$ , wentylatora dachowego o wydajności  $235 \text{ m}^3/\text{h}$ , izolacji technicznych, kratki nawiewnych z kierownicami i przepustnicami wykonanymi z aluminium anodowanego na kolor naturalny, kratki wywiewnych z przepustnicami wykonanymi z aluminium anodowanego na kolor naturalny.

4.1.3. Dostawa czepni ściennej o wym.  $700 \times 300 \text{ mm}$  z żaluzjami i przepustnicą  $A_{\text{eff}} = 0,1 \text{ m}^2$ , przystosowanej do pracy w warunkach zewnętrznych.

4.1.4. Montaż elementów z p. 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., wykonanie niezbędnych przekuć i obróbek oraz uruchomienie kompletnej instalacji wentylacyjnej oraz wykonanie niezbędnych pomiarów.

#### 5. INFORMACJE DODATKOWE DOT. MONTAŻU:

Po zamontowaniu, spód centrali na wys. 2,40.

Zamawiający wykona we własnym zakresie podłączenie nagrzewnicy wodnej centrali wentylacyjnej do układu grzewczego w terminie uzgodnionym z Wykonawcą. W zakresie Wykonawcy pozostaje zakup i montaż zaworu kulowego DN25 oraz zespołu regulacyjnego nagrzewnicy z siłownikiem i zabezpieczeniem przeciwzamroziowym  $Q_n=16 \text{ kW}$ ,  $p=10,2 \text{ kPa}$  (elementy oznaczone na **rysunku nr 5** załączonej dokumentacji projektowej).

##### **UWAGA:**

Zamawiający żąda przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę przed terminem złożenia oferty.

O planowanym terminie wizji należy powiadomić Zamawiającego z jednodniowym wyprzedzeniem.

Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Jarosław Lech – Kierownik Robót Instalacyjnych ŁZUK – tel. 606 412 006.

## 6. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ROBÓT:

### Miejsce:

Miejscem wykonania przedmiotu zamówienia jest remontowany i przebudowywany budynek gospodarczy o charakterze użytkowym położony w Łodzi przy ul. Księży Młyn 11, przeznaczony na budynek gastronomiczny.

### Termin wykonania robót:

#### **ETAP I**

Montaż kompletnej instalacji wentylacyjnej.

**Termin wykonania Etapu I do dnia 30 października 2020 roku\*.**

#### **ETAP II**

Rozruch wentylacji mechanicznej oraz wykonanie pomiarów.

**Termin realizacji Etapu II do dnia 10 listopada 2020 roku.**

#### **ETAP III**

Przeszkolenie wytypowanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji wentylacji.

**Termin realizacji Etapu III do dnia 30 listopada 2020 roku.**

**Termin realizacji Etapu III jest jednocześnie terminem końcowym realizacji całego przedmiotu zamówienia.**

### **\*UWAGA:**

*Wyżej wymieniony termin wykonania I etapu zamówienia jest terminem maksymalnym. Zamawiający oczekuje skrócenia terminu zakończenia realizacji I etapu zamówienia – patrz: SIWZ – kryteria oceny ofert.*

*Faktyczny termin zakończenia realizacji I etapu zamówienia zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym.*

Za datę wykonania etapu I i etapu II zamówienia będą przyjęte daty podpisania bezusterkowych protokołów częściowych odbioru robót, zaś etapu III data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, do których załącznikami będą zaakceptowane kosztorysy powykonawcze.

Termin realizacji umowy może ulec przesunięciu – patrz: zapisy wzoru umowy.

## 7. WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI:

- **min. 62-miesięczny\*** okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty począwszy od momentu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

### **\*UWAGA:**

*Powyższy okres gwarancji i rękojmi jest okresem minimalnym. Zamawiający oczekuje jego wydłużenia.*

*Faktyczny okres gwarancji i rękojmi zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym (patrz: SIWZ – kryteria oceny ofert).*

Wykonawca w całości odpowiada za wady i usterki przedmiotu robót budowlanych zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ujawnione po odbiorze końcowym robót i zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych usterek i wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## 8. WARUNKI DODATKOWE:

O udzielenie zamówienia będą mogli ubiegać się Wykonawcy, którzy w szczególności spełniają poniższe warunki:

- wykaza, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 3 zadania dotyczące budowy instalacji wentylacji mechanicznych, każde o wartości minimum 60.000,00 złotych,
- zapewnią nadzór posiadający stosowne uprawnienia budowlane,
- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 60.000,00 złotych.

**9. MATERIAŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA UDOSTĘPNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO jako załączniki do OPZ:**

- a) Projekt wykonawczy wentylacji mechanicznej, tj. „Projekt zagospodarowania przestrzeni publicznej Księży Młyna w Łodzi, wpisanego do Rejestru Zabytków Nr A/44. Projekt budowlany remontu i przebudowy budynku gospodarczego - obszar H. Instalacje sanitarne – marzec 2013.”;
- b) Rysunek Nr 4 – wentylacja mechaniczna;
- c) Rysunek Nr 5 – zasilanie nagrzewnicy.

**10. SZCZEGÓŁY WYKONANIA:**

Jeżeli w dokumentacji projektowej wskazani są producenci urządzeń i materiałów – Zamawiający dopuszcza stosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, posiadających identyczne lub wyższe parametry techniczne i jakościowe. W przypadku stosowania przez Wykonawcę urządzeń i materiałów równoważnych w stosunku do tych wskazanych w dokumentacji projektowej, składana oferta musi zawierać dokumenty techniczne (atesty, certyfikaty, instrukcje, karty danych technicznych, deklaracje zgodności) określające parametry techniczne oferowanych wyrobów. Powyższe ma analogiczne zastosowanie w przypadku stosowania przez Wykonawcę równoważnych metod, systemów i technologii. Brak załączenia do ww. dokumentacji technicznej spowoduje odrzucenie oferty.

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia / umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikatów zgodności lub aprobat technicznych w celu ich akceptacji (kserokopie wymienionych dokumentów zostaną dołączone do protokołu odbioru końcowego i dokumentacji powykonawczej).

Do zasilania elektrycznego należy wykorzystać wskazane przez Zamawiającego szafki rozdzielcze.

**11. INNE:**

Roboty budowlane związane z obiektem położonym w Łodzi przy ul. Księży Młyn 11 realizowane są w częściach. W najbliższym czasie Zamawiający przewiduje wszczęcie kolejnych postępowań związanych z przedmiotowym obiektem realizowanych w trybie przetargu nieograniczonego.

Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót związanych z obiektem budowlanym przy ul. Księży Młyn 11 nie przekroczy równowartości kwoty 5.350.000 euro.