

**Załącznik Nr 1c do SIWZ**  
**– Opis Przedmiotu Zamówienia**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ 3**

**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest „**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA ZABUDOWANIU WYKONANEJ / DOSTARCZONEJ PRZEZ WYKONAWCĘ STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ DREWNIANEJ W BUDYNKU UŻYTKOWYM POŁOŻONYM W ŁODZI PRZY UL. TUWIMA 36 (BUDYNEK FRONTOWY I PRAWA OFICYNA)**” stanowiące część zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: „**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA DOSTAWIE ORAZ ZABUDOWANIU STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU UŻYTKOWYM POŁOŻONYM W ŁODZI PRZY UL. TUWIMA 36 (BUDYNEK FRONTOWY I PRAWA OFICYNA)**”, polegające na wykonaniu wyżej wymienionych robót na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Pracownię Projektową Doroty Mokrosińskiej - „emig ARCHITEKCI” z siedzibą w Warszawie, ul. Borowskiego 2/307 – „Remont i przebudowa budynku administracyjnego przeznaczonego na potrzeby Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi”, a także zgodnie z zakresem zamieszczonym w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) i wzorze umowy oraz zgodnie z innymi materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego.

**2. OZNACZENIE KODU CPV (KOD I OPIS):**

**DLA CZĘŚCI I:**

Główny kod CPV      **44221200-7      Drzwi;**

**DLA CZĘŚCI II i III:**

Główny kod CPV.      **45421130-4      Instalowanie drzwi i okien**

Dodatkowe kody CPV:

<b>45421100-5</b>	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
<b>44221000-5</b>	Drzwi, okna i podobne elementy;
<b>45420000-7</b>	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie;
<b>45422100-2</b>	Stolarka drewniana;
<b>45453000-7</b>	Roboty remontowe i renowacyjne;
<b>45400000-1</b>	Roboty wykończeniowe, w zakresie obiektów budowlanych;

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Remontowany obiekt zlokalizowany w Łodzi przy ul. Tuwima 36, jest budynkiem wielokondygnacyjnym złożonym z piwnicy, sześciu kondygnacji oraz poddasza. Budynek składa się z części frontowej oraz dwóch oficyn, prawej i lewej.

Piwnica przewidziana jest głównie na urządzenia techniczne na potrzeby eksploatacji budynku, poszczególne kondygnacje (od parteru do piątego piętra) przewidziane są na pomieszczenia biurowe, natomiast poddasze na urządzenia wentylacyjne.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na zabudowaniu drzwi zewnętrznych drewnianych, wykonanych / dostarczonych przez Wykonawcę, w budynku użytkowym położonym w Łodzi, przy ul. Tuwima 36 (budynek frontowy i prawa oficyna).

Łączna ilość drzwi DW1, DW2, DW3, DW6 wraz z ościeżnicami: 4 kpl.

#### **4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Drzwi zewnętrzne:

- a. drewniane o współczynniku  $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ ;
- b. kolor profili brązowy (mahoń - dopasować do okien na froncie budynku, do akceptacji przez Zamawiającego);
- c. szklenie: pakiet trójszybowy min.4/18/4/18/4, przestrzeń wypełniona argonem, listwa międzyszybowa w kolorze mahoń; szklenie w klasie P4,
- d. szprosy w kwaterach górnych oraz w skrzydłach drzwiowych - naklejane obustronnie, w kolorze mahoń, o wyglądzie zbliżonym do istniejących w witrynach frontowych - kształt przekroju szprosów do akceptacji Zamawiającego (fot. 1 i 2);
- e. zawiasy i klamka z szyldem w kolorze stare złoto do akceptacji przez Zamawiającego.

Jednostronna kontrola dostępu polega na wyposażeniu drzwi w klamkę-klamkę w zestawie z zamkiem głównym (podklamkowym), samozamykacz, elektrozaczep rewersyjny (NO) wraz z zamkiem dodatkowym zapadkowym, kontaktron.

Informacja dodatkowa: drzwi otwierane czytnikiem kart od zewnątrz oraz przyciskiem wyjścia od wewnątrz; drzwi przystosowane do otwierania ewakuacyjnego przyciskiem ewakuacyjnym (czytnik i przycisk nie są objęte zamówieniem).

Obustronna kontrola dostępu dla drzwi polega na wyposażeniu drzwi w klamkę-klamkę, w zestawie z zamkiem głównym (podklamkowym), samozamykacz, elektrozaczep rewersyjny (NO) w zestawie z zamkiem dodatkowym zapadkowym, kontaktron.

Informacja dodatkowa: drzwi otwierane czytnikami kart z dwóch stron; drzwi przystosowane do otwierania ewakuacyjnego przyciskiem ewakuacyjnym (czytniki i przycisk nie są objęte zamówieniem).

Szczegółowe zestawienie rodzaju i ilości poszczególnych rodzajów drzwi znajduje się w załączonym arkuszu „2 zestawienie drzwi dla części 1, 2 ,3” – zakładka „Część 3 - Drzwi zewn. drewniane”.

#### **5. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY:**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować roboty budowlane na zasadach i warunkach opisanych w SIWZ, we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8c do SIWZ oraz zgodnie z materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego.

#### **2. WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK POBRANIA WYMIARÓW Z NATURY PRZED WYKONANIEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

3. Wykonawca będzie wykonywał roboty w terminach zawartych w umowie.

4. Wykonawca ma obowiązek wykonać zabudowę drzwi zgodnie z Instrukcją montażu producenta.
5. Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w celu akceptacji wzoru koloru drzwi na fragmencie stolarki, wzoru zawiasów, wzoru klamki i szyldu oraz wzoru przekroju szprosów
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu zamówienia oraz zgodność wykonania z dokumentacją techniczną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonywania robót oraz wiedzą techniczną.
8. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji projektowej, o stwierdzonych powinien powiadomić Zamawiającego celem wyjaśnienia lub skorygowania.
9. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową a dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe.
10. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji technicznej należy zgłaszać Zamawiającemu. Nie mogą one powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić stan pierwotny pomieszczeń.

## **6. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ROBÓT:**

### **Miejsce:**

Miejszem wykonania przedmiotu zamówienia jest remontowany i przebudowywany budynek użytkowy położony w Łodzi przy ul. Tuwima 36, przeznaczony na potrzeby Zarządu Dróg i Transportu.

### **Termin wykonania części 3 zamówienia:**

do dnia 15 października 2020 roku\*,

**Wyżej wskazany termin realizacji części 3 zamówienia stanowi jednocześnie termin zakończenia całości zamówienia.**

### **\*UWAGA:**

*Wyżej wymieniony termin wykonania części 3 zamówienia jest terminem maksymalnym. Zamawiający oczekuje skrócenia terminu zakończenia realizacji części 3 zamówienia – patrz: SIWZ – kryteria oceny ofert.*

*Faktyczny termin zakończenia realizacji części 3 zamówienia, zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym.*

Za datę wykonania części 3 zamówienia będzie przyjęta data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót wchodzących w zakres wskazanej części zamówienia.

Termin realizacji umowy może ulec przesunięciu – patrz: zapisy wzoru umowy.

**Termin rozpoczęcia robót – od momentu podpisania umowy.**

**UWAGA**

Realizacja zamówienia dotyczy:

- budynku frontowego,
- budynku prawej oficyny.

**7. WARUNKI GWARANCJI:**

- **63-miesięczny\*** okres gwarancji na wykonane roboty licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

***\* UWAGA:***

*Okres gwarancji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym (– patrz: kryterium oceny ofert.). Zamawiający oczekuje wydłużenia okresu gwarancji o 12 miesięcy.*

Wykonawca udzieli gwarancji na następujących warunkach:

- a) Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu siedziby, zmianie numeru telefonu i faksu lub adresu e-mail pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za zaniechania. W przypadku zaniechania powiadomienia Zamawiającego i braku kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą, Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterki, naprawę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- b) Wykonawca w całości odpowiada za wady i usterki przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ujawnione po odbiorze przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Wykonawca do chwili odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy.

**8. SZCZEGÓŁY WYKONANIA:**

**1) CERTYFIKATY I DEKLARACJE**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia jedynie te wyroby i materiały, które:

- a. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm,

aprobata technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz.U. 99/98);

b. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą,
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi specyfikacji technicznej;
- c. znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona przez Wykonawcę będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

## 2) MATERIAŁY

Warunki przyjęcia materiałów na budowę:

a. stolarka może być przyjęta na budowę, jeśli spełnia następujące warunki:

- jest zgodna z jej wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i SST,
- jest właściwie oznakowana i opakowana,
- spełnia wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia (aprobata techniczna),
- producent/dostawca dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

b. niedopuszczalne jest stosowanie materiałów (np. profili, okuć, materiałów pomocniczych) nieznanego pochodzenia.

## 3) DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

Do dostarczanej odbiorcy stolarki powinna być dołączona informacja zawierająca co najmniej następujące dane:

- nazwę i adres producenta,
- nazwę systemu,
- dane identyfikujące oszklenie oraz określające współczynnik przenikania ciepła,
- nr aprobaty technicznej ITB na użyte elementy składowe drzwi;
- nr dokumentu dopuszczającego do obrotu i stosowania w budownictwie,

## 4) WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWSTWA

Zabudowę drzwi (Część 2 i 3) należy wykonać zgodnie z dostarczoną Zamawiającemu instrukcją montażu producenta ślusarki i stolarki.

## 5) NORMY I PRZEPISY

Szczegółowe wymagania w zakresie robót stolarskich ustalają:

- a. warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane, MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV,
- b. instrukcje producentów stolarki,
- c. PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania,
- d. PN-88/B-10085/Az3:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania,
- e. PN-B-91000:1996 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia,
- f. PN-EN 12400:2004 Okna i drzwi. Trwałość mechaniczna. Wymagania,

- g. PN-97/B-13079 – wymogi dla szyb,
- h. PN-80/M-02138. Tolerancje kształtu i położenia. Wartości.

## **9. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE ODBIORU:**

Roboty winny być wykonane zgodnie z projektem technicznym, SST oraz pisemnymi decyzjami Inspektora.

Odbiór robót przeprowadzić zgodnie z SST. Podstawą dokonania oceny ilości i jakości robót są następujące dane i dokumenty:

- dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami dokonanymi w trakcie budowy i akceptowanymi przez Inspektora,
- atesty użytych materiałów budowlanych
- uzasadnienie zmian w dokumentacji.

## **10. WARUNKI DODATKOWE:**

O udzielenie zamówienia będą mogli ubiegać się Wykonawcy, którzy w szczególności spełniają poniższe warunki:

- wykaza, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał roboty polegające na wykonaniu i zabudowaniu drzwi zewnętrznych drewnianych na kwotę min. 50.000 złotych brutto w ciągu roku;
- zapewnią nadzór posiadający stosowne uprawnienia budowlane;
- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości min. 50.000 złotych.

## **11. WARUNKI DODATKOWE DOT. SPOSOBU ZATRUDNIENIA:**

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

## **12. INFORMACJE DODATKOWE:**

Roboty budowlane związane z obiektem położonym w Łodzi przy ul. Tuwima 36 realizowane są w częściach. W najbliższym czasie Zamawiający przewiduje wszczęcie kolejnych postępowań związanych z przedmiotowym obiektem realizowanych w trybie przetargu nieograniczonego.

**W niniejszym zamówieniu (nr 5/2020) dopuszcza się składanie ofert częściowych.**

Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót związanych z obiektem budowlanym przy ul. Tuwima 36 nie przekroczy równowartości kwoty 5 548 000 euro.