

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi organizuje postępowanie na usługi społeczne i inne szczególne usługi, których wartość wyrażona w złotych nie przekracza równowartości kwoty 750 000 euro prowadzone zgodnie z art. 138o ust. 2 – 4 ustawy Prawo zamówień publicznych pn. **ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONIARSKICH.**

### **2. OZNACZENIA KODU CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):**

Przedmiot główny CPV: 79.71.00.00-4 Usługi ochroniarskie

### **3. Przedmiotowa usługa ochroniarska świadczona będzie dla Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych w dwóch częściach określonych jako:**

część 1) **Ochrona stacjonarna i ochrona – dozór obiektów ŁZUK.**

część 2) **Konwojowanie i przewóz wartości pieniężnych.**

I realizowanych zgodnie z zakresem opisanym w pkt 4.

### **4. OPIS i ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla poszczególnych części:**

#### **CZĘŚĆ 1)**

**OCHRONA STACJONARNA I OCHRONA – DOZÓR OBIEKTÓW ŁZUK.**

### **A. Ustalenia związane z realizacją usługi w części związanej z OCHRONĄ STACJONARNĄ OBIEKTÓW ŁZUK**

#### **I. CHRONIONE OBIEKTY**

##### **1) Baza Transportu ŁZUK - Łódź, ul. Nowe Sady 27b**

służba pełniona przez jednego agenta ochrony w systemie całodobowym (24 godz./dobę),

##### **2) Inne obiekty i budowy ŁZUK**

według doraźnych potrzeb Zleceniodawcy do 3000 godz./m-c na podstawie odrębnych zleceń określających termin i miejsce realizacji.

Uwaga:

*Ilość godzin podana w ppkt A.1.2 jest tylko i wyłącznie określeniem ilości, do której prawdopodobnie będzie zrealizowane zamówienie, co absolutnie nie oznacza, że musi ona zostać wyczerpana.*

## **II WYKAZ ZADAŃ I OBOWIĄZKÓW PRACOWNIKÓW OCHRONY STACJONARNEJ**

- 1) przed objęciem posterunku: dokładne skontrolowanie stanu chronionego obiektu,
- 2) informowanie Zamawiającego o zauważonych sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie oraz o wszelkich zaistniałych zdarzeniach,
- 3) natychmiastowe interweniowanie w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów porządkowych lub ochrony p.poż,
- 4) w razie pożaru lub innego miejscowego zagrożenia natychmiastowe wezwanie Straży Pożarnej lub innych służb oraz powiadomienie Zamawiającego,
- 5) podejmowanie interwencji w przypadku zaistnienia zagrożenia bezpieczeństwa lub ujawnienia przestępstwa,
- 6) ochrona powierzonego mienia, zapobieganie kradzieżom i włamaniom lub aktom wandalizmu, a z chwilą zaistnienia przestępstwa, napadu, zamiaru kradzieży- zachowanie maksymalnej ostrożności i niezwłoczne powiadomienie Grupy Interwencyjnej i Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu oraz pisemne zgłaszanie przestępstw, kradzieży i zniszczeń na Policję (bezzwłocznie po stwierdzeniu),
- 7) prowadzenie stałej i wnikliwej obserwacji otoczenia obiektu, ze szczególnym zwracaniem uwagi na osoby niepowołane przebywające na terenie Zleceniodawcy, legitymowanie ich, wypraszanie z terenu obiektu, a w uzasadnionych przypadkach stosowanie środków przymusu, W przypadku interwencji upoważnionych służb na terenie obiektów wymagane niezwłocznie powiadomienie Zamawiającego.
- 8) kontrolowanie pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu obiektu pod względem zgodności posiadanego ładunku z dokumentami,
- 9) kontrolowanie stanu zabezpieczenia mienia i budynków; patrolowanie całego terenu należącego do Zamawiającego,
- 10) zwracanie szczególnej uwagi na pojazdy zaparkowane w pobliżu obiektu, których obecność może zagrażać bezpieczeństwu obiektu, a także inne wydarzenia rażąco naruszające spokój i porządek w terenie bezpośrednio przyległym do obiektu. W celu przywrócenia porządku należy korzystać z pomocy Straży Miejskiej lub Policji,
- 11) chronologiczne sporządzanie raportów, prowadzenie książki wydarzeń, prowadzenie dokumentacji wynikającej z indywidualnych potrzeb obiektów (m.in. książki dyżurów),
- 12) udzielanie informacji interesantom zgodnie z zaleceniami Zleceniodawcy,
- 13) przestrzeganie wewnętrznych przepisów i zarządzeń Zleceniodawcy.

**III. INNE WYMAGANIA**

- 1) Ochrona winna być wykonywana przez jednolicie umundurowanych agentów ochrony tak, aby była możliwa ich identyfikacja oraz identyfikacja Wykonawcy (Firmy), wyposażonych w środki łączności, odpowiednio przeszkolonych, posiadających możliwość współpracy z Grupą Patrolowo - Interwencyjną Wykonawcy.
- 2) Wykonawca zapewni wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Pracownicy ochrony muszą posiadać kwalifikacje pracownika ochrony fizycznej.
- 4) Pracownicy ochrony muszą mieć możliwość korzystania z interwencji Grupy Patrolowo - Interwencyjnej Wykonawcy.
- 5) Zamawiający wymaga pełnej gotowości do podejmowania działań Grupy Patrolowo - Interwencyjnej Wykonawcy określając czas maksymalnego dojazdu na miejsce zdarzenia (zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu ofertowym).
- 6) Zamawiający wymaga kontroli zadań ochronnych przeprowadzanej przez koordynatora lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy z częstotliwością (zgodną z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu ofertowym) poprzez osobiste stawiennictwo na terenie każdego chronionego obiektu oraz każdorazowego poświadczenia swojej obecności poprzez wpis na liście obecności. Kontrola powinna odbywać się wybiórczo (różne obiekty w różnych terminach i porach) wg uznania Wykonawcy lub zgodnie z konkretną sugestią Zamawiającego.

Minimalna wymagana liczba przeprowadzonych kontroli wynosi 1 raz w tygodniu.

- 7) Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

**B. Ustalenia związane z realizacją usługi w części związanej z OCHRONĄ-DOZOREM OBIEKTÓW ŁZUK****I. CHRONIONE OBIEKTY****1) Inne obiekty i budowy ŁZUK**

według doraźnych potrzeb Zleceniodawcy do 80 godz./m-c na podstawie odrębnych zleceń określających termin i miejsce realizacji.

Uwaga:

*Ilość godzin podana w ppkt B.I.1 jest tylko i wyłącznie określeniem ilości, do której prawdopodobnie będzie zrealizowane zamówienie, co absolutnie nie oznacza, że musi ona zostać wyczerpana.*

**II Wykaz zadań i obowiązków pracowników ochrony – dozoru NA WSKAZANYCH OBIEKTACH I BUDOWACH ŁZUK:**

- 1) kontrolowanie wskazanego terenu,
- 2) zapobieganie kradzieżom, włamaniom, aktom wandalizmu oraz napadom,
- 3) kontrola prawidłowości zamknięcia obiektu,
- 4) sporządzanie raportów ze zdarzeń i natychmiastowe przesyłanie ich Zleceniodawcy,

- a w wymaganych przypadkach powiadamianie Policji,  
5) przestrzeganie wewnętrznych przepisów i zarządzeń Zleceniodawcy.

Dozór powinien być wykonywany przez dwóch jednolicie umundurowanych agentów ochrony **posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej**, – odpowiednio przeszkolonych, posiadających możliwość współpracy z Grupą Patrolowo - Interwencyjną Wykonawcy, wyposażonych w środki: transportu, łączności i przymusu bezpośredniego.

Wykonawca zapewni wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.

## CZĘŚĆ 2)

### **KONWOJOWANIE I PRZEWÓZ WARTOŚCI PIENIĘŻNYCH.**

#### **A. Ustalenia związane z realizacją usługi w części związanej z KONWOJOWANIEM I PRZEWOZEM WARTOŚCI PIENIĘŻNYCH**

##### **1) Konwojowanie i przewóz wartości pieniężnych obejmuje:**

konwój gotówki z banku do siedziby Zakładu w obecności osoby upoważnionej (kasjera ŁZUK) lub z siedziby Zakładu do banku – 1 raz w miesiącu

Usługa konwoju realizowana będzie na trasie od Siedziby Zakładu ul. Nowe Sady 19 w następujący sposób:

- odbiór upoważnionego pracownika z siedziby Zakładu,
- przejazd do Banku Getin Noble Bank S.A. w Łodzi ul. Piłsudskiego 6,
- eskortowanie pracownika ŁZUK do kasy Banku oraz do samochodu wykonującego usługę konwojowania,
- przejazd z Banku do Siedziby Zakładu,
- eskortowanie pracownika do kasy Zakładu ul. Nowe Sady 19 - pokój 201.

W przypadku zmiany adresu banku w trakcie trwania umowy Wykonawca zostanie poinformowany oddzielnym pismem przez Dyrektora ŁZUK.

- 2) Adres banku, z którego konwojowane będą wartości pieniężne:

**GETIN NOBLE BANK S.A. VIII POK w Łodzi, ul. Piłsudskiego 6**

- 3) Przewożenie wartości pieniężnych z Banku (i do Banku) do godz. 17:00.

- 4) Pieniądze oraz dokumenty stanowiące własność Zamawiającego przewożone będą samochodem należącym do Wykonawcy przystosowanym do tej czynności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.IX.2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne. (Dz. U. z dnia 09.IX.2010 r.)

- 5) Jednorazowa wartość konwoju nie będzie przekraczała kwoty wymaganego ubezpieczenia.

**6) Harmonogram usług:**

Szczegółowy harmonogram usług zostanie przekazany wykonawcy wybranemu w niniejszym postępowaniu.

O wszelkich zmianach w harmonogramie Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 24 godziny przed terminem konwoju – przewozu.

- 7) Wartości pieniężne muszą być konwojowane przez dwóch pracowników Wykonawcy, umundurowanych, uzbrojonych w broń palną, wyposażonych w stosowne środki bezpieczeństwa.
- 8) Wykonawca ma prawo odmówić przyjęcia do konwojowania wartości pieniężnych w kwocie wyższej niż określona w harmonogramie usług (zał. do umowy).
- 9) W przypadku konieczności przewiezienia wartości pieniężnych w kwocie wyższej niż określona w umowie, Zamawiający będzie zobowiązany zamówić dodatkowy konwój.
- 10) Pobierający i zdający pieniądze muszą stosować się do procedur narzuconych przez postanowienia i rozporządzenia do Ustawy o ochronie osób i mienia z 27 marca 1997r. (Dz.U. nr 114 poz.740 z 1997 roku).
- 11) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konwojowaną gotówkę od momentu pobrania jej przez osobę upoważnioną (kasjera ŁZUK) z banku do chwili jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego (do kasy ŁZUK) lub odwrotnie.
- 12) Do czynności związanych z konwojowaniem wartości pieniężnych Wykonawca wyznaczy i upoważni odpowiednich pracowników oraz przedstawi ich Zamawiającemu.  
  
Wykaz upoważnionych pracowników i środków transportu jakimi będą się posługiwać sporządzony przez Wykonawcę stanowić będzie załącznik do umowy.  
  
W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji załącznika niniejszej umowy.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do stałego nadzoru nad swoimi pracownikami oraz jakością wykonania przedmiotu umowy.

**5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

od daty zawarcia umowy (ale nie wcześniej niż od 1 maja 2018 r.) **do 30.04.2019 r.**

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia do momentu wykorzystania przyjętej w umowie kwoty, jednak nie dłużej niż do 3 miesięcy. Zmiana taka zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy.

**6. ASPEKT SPOŁECZNY – wymagania dodatkowe związane z dysponowaniem odpowiednim potencjałem osobowym.**

**Zamawiający, stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośredniej ochrony obiektów Zamawiającego i konwojowania wartości pieniężnych, których wykonanie**

**zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.**

Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośredniej ochrony obiektów Zamawiającego i konwojowania wartości pieniężnych, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy - Kodeks pracy.

Powyższe dotyczy również pracowników zatrudnianych na zastępstwo.

Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych powyżej oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały określone we wzorze umowy.

## **7. PODWYKONAWSTWO**

**Zamawiający NIE WYRAŻA ZGODY na powierzenie realizacji zamówienia podwykonawcom.**