

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi organizuje przetarg nieograniczony na robotę budowlaną pn.: **DOSTAWA, MONTAŻ I URUCHOMIENIE 2 WIND HYDRAULICZNYCH DOSTOSOWANYCH DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKACH POŁOŻONYCH W ŁODZI PRZY UL. WÓLCZAŃSKIEJ 168**

**2. OZNACZENIA KODU CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):**

Przedmiot główny CPV:

42416100-6 – windy

Przedmiot dodatkowy CPV:

42416130-5 – windy mechaniczne

45313100-5 – instalowanie wind

42961000-0 – system sterowania i kontroli

45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznej

45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Zamówienie pn.: **DOSTAWA, MONTAŻ I URUCHOMIENIE 2 WIND HYDRAULICZNYCH** [...] polega na dostawie, montażu i uruchomieniu 1 lub 2\* (\*w zależności od ilości wybranych części) sztuk fabrycznie nowych wind o napędzie hydraulicznym o udźwigu 1000 kg., dwuprzystankowych, będących urządzeniem pozwalającym na samodzielną obsługę przez osoby niepełnosprawne, w tym również osoby niedowidzące i niesłyszące lub poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Windy winny zostać zamontowane w:

- a) budynku mieszkalnym willi i oficyny – 1 szt.,
  - b) budynku niemieszkalnym frontowym – 1 szt.
- położonym w Łodzi, przy ul. Wólczańskiej 168.

Podstawą realizacji niniejszego zadania jest dokumentacja projektowa wykonana przez Firmę „DEMIURG” ul. Lubeckiego 2, Poznań – Projekt wykonawczy pn.: „Budowa budynku frontowego, przebudowa i nadbudowa willi i lewej oficyny z przeznaczeniem na cele mieszkalne wraz z rozbudową o podnośnik hydrauliczny dla osób niepełnosprawnych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej przy ul. Wólczańskiej 168, na działce 12/3 w obrębie S-8 w Łodzi”.

Szczegółowy zakres zamówienia opisany został w poniższych punktach niniejszego załącznika oraz w dokumentach projektowych stanowiących załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

**W POSTĘPOWANIU NR 18/2018 Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych** tj. złożenie oferty odrębnie na:

Część 1: dla budynku mieszkalnego willi i oficyny,  
Część 2: dla budynku niemieszkalnego frontowego.

#### 4. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - opracowania dokumentacji technicznej – ruchowej dźwigu osobowego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami „dźwigowymi”,
  - doboru dźwigu spełniającego wymagania zamówienia i dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 1422 )... DZIAŁ IV Wyposażenie techniczne budynków... Rozdział 9. Urządzenia dźwigowe...”.
2. Wykonawca zobowiązany jest również do realizacji:
  - montażowego i docelowego oświetlenia szybów,
  - ewentualnych podestów montażowych w szybie.
3. Wykonawca ma zapewnić prawidłowe zasilanie urządzeń oraz oświetlenia szybu. Zasilanie szafy sterującej doprowadzi Zamawiający.
4. Dla budynku frontowego wybrany Wykonawca uzupełni do oferty szkic trasy przewodów hydraulicznych i elektrycznych biegnących w posadzce pomiędzy szafą sterującą a szybem windowym. Zamawiający umieści tam rury osłonowe dla instalacji hydraulicznej i elektrycznej Wykonawcy - na wskazanej trasie.
5. Wykonawca musi przedstawić do akceptacji Inspektorowi Nadzoru karty i aprobaty użytych komponentów przed ich wbudowaniem.

#### 5. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

##### Część 1:

**DOSTAWA, MONTAŻ I URUCHOMIENIE WINDY - szt.1 - BUDYNEK MIESZKALNY WILLI I OFICYN**

**Opis dźwigu hydraulicznego, przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych, na wózkach:**

Udźwig Q [kg]	1000
Zasilanie [V]	380
Wysokość podnoszenia [m]	4,5
Wysokość nadszybia [m]	3,4
Wysokość podszybia [m]	1,1
Ilość przystanków	2
Rozstaw zakotwień prowadnic [m]	1,5
Wymiary szybu [mm]	1590 x 2460

**Komponenty:**

Agregat hydrauliczny + Przewód + Cylinder	Maszynownia prefabrykowana, $v=0,5$ m/s, ilość jazd 45/h, szafa sterująca wraz z agregatem, o wymiarach 600x1100x2100, zlokalizowana wg rysunku rzutu poziomego - parteru A14 rewizja 17
Prowadnice kabinowe	90
Rama kabinowa	Z chwytaczem
Kabina	Nieprzelotowa, wykonana ze stali nierdzewnej, z automatycznymi drzwiami kabinowymi ze stali nierdzewnej satynowanej. W ścianie bocznej kaseta dyspozycyjna z metalowymi przyciskami typu „antywandal”, w tym przyciskami: zamykania drzwi i alarmowym, wyposażona w cyfrowy piętrowskazywacz elektroniczny, z informacją głosową, łącznik blokady drzwi, podświetlane przyciski oznaczone pismem Braille’a, urządzenie łączności w przypadkach awarii, z załączoną kartą SIM, poręcz na ścianach bocznych i ścianie tylnej. Podłoga antypoślizgowa i trudnościelarna wyłożona płytkami ceramicznymi, blachą lub innym materiałem z wykluczeniem zastosowania wykładziny PCV (kolor i faktura do uzgodnienia z Zamawiającym). Sufit kabiny podwieszany z ukrytym oświetleniem i wentylacją.
Drzwi kabinowe	Automatyczne, 900x2000mm, wykonane ze stali nierdzewnej, satynowanej, z możliwością zmiany czasu ich otwarcia, z listwą sensorową. Silnik zabezpieczony termicznie.
Kasety wezwań	W ościeżnicy
Drzwi szybowe	Automatyczne, 900x2000mm, ze stali nierdzewnej satynowanej.
Sterowanie	Elektroniczne, zjazd awaryjny po zaniku napięcia - w dół. Sygnalizacja przeciążenia.

**Część 2:****DOSTAWA, MONTAŻ I URUCHOMIENIE WINDY - szt.1 - BUDYNEK NIEMIESZKALNY FRONTOWY**

**Opis dźwigu hydraulicznego, przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych, na wózkach:**

Udźwig Q [kg]	1000
Zasilanie [V]	380
Wysokość podnoszenia [m]	3,87

Wysokość nadszybia [m]	3,58
Wysokość podszybia [m]	1,1
Ilość przystanków	2
Rozstaw zakotwień prowadnic [m]	1,5
Wymiary szybu [mm]	1600 x 2480

**Komponenty:**

Agregat hydrauliczny + Przewód + Cylinder	Maszynownia prefabrykowana, $v=0,5$ m/s, ilość jazd 45/h, szafa sterująca wraz z agregatem, o wymiarach 1100x650x2050, zlokalizowana wg rysunku rzutu poziomego - parteru A 01 rewizja 06
Prowadnice kabinowe	90
Rama kabinowa	Z chwytnicami
Kabina	Nieprzelotowa, wykonana ze stali nierdzewnej, satynowanej, z automatycznymi drzwiami kabinowymi ze stali nierdzewnej, satynowanej. W ścianie bocznej kaseta dyspozycyjna z metalowymi przyciskami typu „antywandal”, w tym przyciskami: zamykania drzwi i alarmowym, wyposażona w cyfrowy piętrowskazywacz elektroniczny, z informacją głosową, łącznik blokady drzwi, podświetlane przyciski oznaczone pismem Braille’a, urządzenie łączności w przypadkach awarii, z załączoną kartą SIM, poręczne na ścianach bocznych i ścianie tylnej. Podłoga antypoślizgowa i trudnościelna wyłożona płytkami ceramicznymi, blachą lub innym materiałem z wykluczeniem zastosowania wykładziny PCV (kolor i faktura do uzgodnienia z Zamawiającym). Sufit kabiny podwieszany z ukrytym oświetleniem i wentylacją.
Drzwi kabinowe	Automatyczne, 900x2000mm, wykonane ze stali nierdzewnej, satynowanej, z możliwością zmiany czasu ich otwarcia, z listwą sensorową. Silnik zabezpieczony termicznie.
Kasety wezwań	W ościeżnicy
Drzwi szybowe	Automatyczne, 900x2000mm, ze stali nierdzewnej, satynowanej.
Sterowanie	Elektroniczne, zjazd awaryjny po zaniku napięcia - w dół. Sygnalizacja przeciążenia.

**6. SZCZEGÓŁY WYKONANIA:**

- 1) Szczegóły rozwiązań projektowych udostępnione zostały Wykonawcy w formie elektronicznej dokumentacji projektowej tj.

na rysunkach:

1470\_A\_Frontowy\_PW\_A.01\_rev06\_rzut parteru.pdf  
1470\_PW\_A\_willa\_A.14\_rev17\_RZUT PARTERU.pdf

na przekrojach:

1470\_A\_Frontowy\_PW\_A.04\_rev04\_przekrój A-A C-C.pdf  
1470\_PW\_A\_willa\_A.17.1\_rev13\_PRZEKROJ AA.pdf  
1470\_A\_Frontowy\_PW\_A.04\_rev04.1\_rev01\_przekrój B-B.pdf

UWAGA:

- 2) Wszystkie instalacje i systemy związane z montażem dźwigu muszą być dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów i norm branżowych ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony pożarowej, BHP i Urzędu Dozoru Technicznego.
- 3) Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia:
  - a) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1125 z późn. zm.);
  - b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);
  - c) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193, poz. 1890);
  - d) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 listopada 2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek

## 7. INFORMACJE DODATKOWE :

- 1) **Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynków.**
- 2) W zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie oględzin i pomiarów budynku.
- 3) Zamawiający udostępni i przekaże Wykonawcy drogą elektroniczną wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej, niezbędne do realizacji zamówienia.
- 4) Oferowany dźwig musi spełniać wszystkie krajowe normy oraz unijną dyrektywę kompatybilności elektromagnetycznej 89/336 EEC lub równoważne.
- 5) W przypadku zaniku napięcia kabina dojeżdża do najbliższego przystanku, drzwi otwierają się automatycznie. - System zasilania awaryjnego zapewnia Wykonawca.
- 6) Kabinę należy dostosować do wymiaru szybu oraz do korzystania przez osoby niepełnosprawne.
- 7) Zamawiający wymaga, aby części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń były

dostępne na terenie Polski. Zamawiający wymaga, aby zastosowane przez Wykonawcę urządzenia nie ograniczały konkurencji w zakresie pełnienia usług konserwacyjnych w okresie pogwarancyjnym, w szczególności Zamawiający dopuszcza tylko i wyłącznie zastosowanie przez Wykonawcę urządzeń sterujących z wolnym dostępem, bez kodów – haseł, konieczności stosowania specjalistycznych urządzeń dostępu oraz diagnozowania stanu dźwigu.

- 8) Niezbędnym jest:
- a) uzyskanie rejestracji dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego oraz zezwolenia na jego eksploatację,
  - b) odbiór techniczny dźwigu osobowego przez Urząd Dozoru Technicznego,
  - c) opracowanie stanowiskowej instrukcji obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji nowego dźwigu, przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji dźwigu.
- 9) Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionego dźwigu przez użytkownika.
- 10) Dokumentacja dźwigu powinna zostać opracowana w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193, poz. 1890).
- 11) Inwestor upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego – Inwestora – Miasto Łódź przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem stosownej decyzji z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.
- 12) Wydanie przez UDT decyzji, o której mowa powyżej, będzie warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane.
- 13) Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru stwierdzający wykonanie prac bez wad, podpisany przez Zamawiającego wraz z protokołem UDT dopuszczającym dźwig do eksploatacji.

## 8. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

obiekt budowlany w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168 w Łodzi.  
(działka 12/3 w obrębie S-8)

## 9. TERMIN WYKONANIA PRAC:

- 1) Termin zakończenia montażu i uruchomienie: **do dnia 30 listopada 2018 r.\***

### \*UWAGA:

*Wyżej wymieniony termin wykonania zamówienia jest terminem maksymalnym (zarówno dla jednej, jak i dla drugiej części zamówienia). Zamawiający oczekuje skrócenia terminu zakończenia realizacji zamówienia – **patrz: siwz - kryterium oceny ofert**.*

*Faktyczny termin zakończenia realizacji zamówienia uzależniony jest od oferty Wykonawcy.*

- 2) O terminie rozpoczęcia prac Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie przez Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem.
- 4) Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
- 5) Termin realizacji zamówienia może ulec przesunięciu – patrz: zapisy wzoru umowy - paragraf dot. możliwości zmiany umowy.

## 10. WARUNKI GWARANCJI:

- **min. 62-miesięczna\*** gwarancja na wykonane roboty począwszy od momentu podpisania protokołu końcowego wykonania robót.

### **\*UWAGA:**

*Powyższy okres gwarancji jest okresem minimalnym. Zamawiający oczekuje jego wydłużenia. Faktyczny okres gwarancji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym ( – patrz: siwz - kryterium oceny ofert.)*

Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność i zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania ujawnionych usterek i wad w tym stwierdzonych podczas okresowych i przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego - Dz.U. z 2003, Nr 193, poz. 1890). Na wezwanie użytkownika Wykonawca winien brać udział w tych przeglądach.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.

## 11. INFORMACJE DODATKOWE DOT. SPOSOBU ZATRUDNIENIA:

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

*(szczegóły - patrz: zapisy specyfikacji i wzór umowy)*

## 12. INNE:

- 1) **W najbliższym czasie Zamawiający przewiduje** jeszcze wszczęcie kolejnych postępowań związanych z obiektem przy Wólczańskiej 168 realizowanych w trybie przetargu nieograniczonego określonych jako:

- 1) Zagospodarowanie terenu - nawierzchnie podwórka.

- 2) Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 168 nie przekroczy równowartości kwoty 5 548 000 euro.