

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi organizuje przetarg nieograniczony na robotę budowlaną pn.: **REMONT NAWIERZCHNI PODWÓRKA POSESJI W ŁODZI PRZY UL. JARACZA 32**

### **2. OZNACZENIA KODU CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):**

Przedmiot główny CPV:

**45233250-6** Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

Przedmiot dodatkowy:

**45223300-9** Roboty budowlane w zakresie parkingów

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty związane zagospodarowaniem terenu - remontem nawierzchni podwórka posesji przy Jaracza 32 w Łodzi ( działka nr ewidenc. 456/1 obręb S-1) polegające na:

wykonaniu utwardzenia prześwitu bramnego wraz z odbojami z krawężników granitowych wzdłuż ścian prześwitu oraz podwórka z kostki betonowej w kolorze beż melanz grub. 8 cm wraz z wykonaniem odwodnienia liniowego na podwórku ( w kierunku ptn. – pd) i osadzeniem kraty osłonowej wokół drzewa (krata osłonowa – materiał Zamawiającego).

- 2) Podstawą do określenia przedmiotu zamówienia co do rodzaju i wartości umownej jest załączony przedmiar i kosztorys nakładczy, wraz z niżej wymienioną dokumentacją projektową.

**3) Materiały dotyczące przedmiotu zamówienia dostępne są na stronie Zamawiającego w tym:**

a) kosztorys nakładczy,

b) dokumentacja projektowa:

- rys. 1/N – Istniejące rzędne nawierzchni,
- rys. 2/N – Projektowane rzędne wysokościowe,
- rys. 3/N – Projektowane elementy małej architektury,
- rys. 4/N – Przekrój poprzeczny A-A,
- rys. 1 – Plan zagospodarowania

*Uwaga do w/wym. rysunków: kostka betonowa w jednym kolorze - w kolorze beż melanz;*

*Pomija się wydzielenie odrębnym kolorem chodnika jako dojść do oficyn .*

#### **4. PODSTAWOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

- 1) Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia zakupi/wyprodukuje i dostarczy Wykonawca.
- 2) Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- 3) Wykonawca, przed ułożeniem kostki, musi uzyskać akceptację kostki (jej kształtu i koloru) i sposobu jej ułożenia przez właściwe Służby Konserwacji Zabytków.
- 4) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 5) Wbudowane materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U.2016 poz.1570) oraz wymogom określonym w dokumentacjach projektowych i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 6) Zamawiający wymaga, aby zakres prac był zgodny z zamówieniem.
- 7) W wycenie Wykonawca winien uwzględnić koszty obsługi geodezyjnej. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą należy dołączyć do protokołu odbioru końcowego robót wraz z dokumentacją powykonawczą.

#### **5. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

- 1) Nowe nawierzchnie wykonane być muszą z kostki betonowej grub.: 8 cm typu NOSTALITE Prima (Polbruk) bądź równoważnej (w co najmniej w trzech wymiarach) spełniającej warunki podane w PN-EN-1338:2005 oraz PN-EN-1342:2013-05.
- 2) Układ warstw w poszczególnych rodzajach nawierzchni:
  - a) Podwórko:
    - kostka betonowa w kolorze beż melanz grub. 8 cm,
    - podsypka cementowo – piaskowa grub.: 5 cm,
    - podbudowa betonowa grub. 15 cm, (chudy beton)
  
    - podsypka piaskowa grub. 10 cm.
  - b) Prześwit bramny:
    - nawierzchnia z kostki betonowej w kolorze beż melanz grub. 8 cm,
    - podsypka cementowo – piaskowa grub.: 8 cm,
    - izolacja z folii,
    - podbudowa betonowa grub. 15 cm. (chudy beton)

**6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY:**

- 1) zapoznanie się przed złożeniem oferty z dokumentacją projektową, zakresem rzeczowym prac i warunkami w terenie (w tym z warunkami wjazdu na teren budowy!), które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. (Uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane).
- 2) wykonywanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą i dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 3) uwzględnienie przez Wykonawcę w zakresie świadczenia wynikającego z przedmiotu zamówienia i dokumentacji urządzenia własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenia kosztów jego utrzymania.
- 4) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzonych robót,
- 5) zaangażowanie odpowiedniej liczby sprzętu i osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
- 6) zapewnienie dla wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, co określa art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 7) utrzymywanie porządku na terenie budowy,
- 8) prowadzenie dokumentacji budowy,
- 9) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych podczas realizacji robót,
- 10) prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, pod nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, oraz przeszkolenie pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę pod względem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. (Bezpośredni nadzór nad pracownikami sprawować musi kierownik Wykonawcy posiadający uprawnienia w zakresie prowadzonych robót).
- 11) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
- 12) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 13) uporządkowanie terenu na którym prowadzone były roboty po ich zakończeniu.

- 14) pokrycie kosztów napraw i przywrócenie do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

**7. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

podwórko posesji przy Jaracza 32 w Łodzi ( działka nr ewidenc. 456/1 obręb S-1)

**8. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Max. **w ciągu 4 tygodni\*** od dnia podpisania umowy.

Data wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

**UWAGA:**

*\*Powyższy termin jest terminem maksymalnym. Zamawiający oczekuje jego skrócenia. Faktyczny termin realizacji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym (– patrz: kryterium oceny ofert.)*

**9 Termin realizacji zamówienia może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z :**

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

*(zgodnie z zapisami określonymi we wzorze umowy)*

**10. WARUNKI GWARANCJI:**

- a) Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność,
- b) Wykonawca udzieli **min. 66-miesięcznej\*** gwarancji na wykonane roboty począwszy od momentu podpisania protokołu końcowego wykonania robót.

**UWAGA:**

*\*Powyższy okres gwarancji jest okresem minimalnym. Zamawiający oczekuje jego wydłużenia. Faktyczny okres gwarancji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym (– patrz: kryterium oceny ofert.)*

**11. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.**

*(patrz: zapisy specyfikacji i wzór umowy)*

**12. INFORMACJE DODATKOWE:**

Zamówienie związane z obiektem położonym w Łodzi przy ul. Jaracza 32 realizowane jest w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

**W niniejszym zamówieniu (nr 14/2018) nie dopuszcza się składania ofert częściowych.**

Informacja o zamówieniach związanych z obiektem położonym przy ul. Jaracza 32 – w tym dot. powierzchni podwórka - została zamieszczona w planie zamówień publicznych na rok 2018 udostępnionym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego.

Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót związanych z obiektem budowlanym przy ul. Jaracza 32 nie przekroczy równowartości kwoty 5 548 000 euro.