

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Łódzki Zakład Usług Komunalnych w Łodzi organizuje przetarg nieograniczony na robotę budowlaną pn.:

**DOSTAWA I MONTAŻ OKŁADZIN KAMIENNYCH NA BIEGACH SCHODÓW REMONTOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. JARACZA 32**

### **2. KOD CPV:**

Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem CPV:

Przedmiot główny CPV:

**45453000-7** Roboty remontowe i renowacyjne,

Przedmiot dodatkowy:

**45400000-1** Roboty wykończeniowe, w zakresie obiektów budowlanych.

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest robotą budowlaną polegająca na dostawie i montażu okładzin kamiennych na biegach schodów remontowanej nieruchomości przy ul. Jaracza 32 w Łodzi, w tym:

- 1) Dostawa i montaż okładzin kamiennych **na biegach stalowych klatki schodowej** w budynku frontowym kamienicy mieszkalnej położonej w Łodzi przy ul. Jaracza 32, w której przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż nowych okładzin kamiennych z granitu IVORY GREY (z jak najmniejszą ilością czarnych wtrąceń),
- 2) Dostawa i montaż okładzin kamiennych **na schodach wejściowych do lokali użytkowych** w kamienicy mieszkalnej położonej w Łodzi przy ul. Jaracza 32, w której przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż nowych okładzin kamiennych z granitu strzegomskiego szarego płomieniowanego.

### **4. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

- 1) **Dostawa i montaż okładzin kamiennych na biegach stalowych klatki schodowej w budynku frontowym kamienicy mieszkalnej położonej w Łodzi przy ul. Jaracza 32:**

Obłożenie biegów stalowych klatki schodowej frontowej stopnicami z granitu IVORY GREY grub. 3 cm zgodnie z następującymi założeniami:

- a) Wymiary:

stopnice	-	długość 142 cm, szerokość 32 cm, ilość 51 szt.
stopnica	-	długość 285 cm, szerokość 29 cm, ilość 1 szt.

## b) Wymagania:

Stopnice obrobione w półwałku opuszczonym do spodu na jednym boku dłuższym i jednym boku krótszym,  
Kształt frezu stopnic – patrz: zdjęcie,  
Stopnice zaimpregnowane,  
W ok. 25 sztukach stopnic wywiercony otwór Ø 10 do montażu słupków balustrad stalowych.

- c) Zamawiający dopuszcza materiał równoważny do opisanego na wstępie granitu - granit maksymalnie zbliżony kolorystycznie! - przy zachowaniu wymiarów i pozostałych wymagań Zamawiającego oraz pod warunkiem uprzedniej jego akceptacji przez przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków.

**2) Dostawa i montaż okładzin kamiennych na schodach wejściowych do lokali użytkowych w kamienicy mieszkalnej położonej w Łodzi przy ul. Jaracza 32:**

Obłożenie schodów wejściowych do lokali użytkowych stopnicami i podstopnicami z granitu strzegomskiego szarego płomieniowanego grub. do 3 cm zgodnie z następującymi założeniami:

## a) Wymiary:

Do lokalu U1:

stopnice	-	długość 120 cm, szerokość 34 cm,  ilość 1 szt.
	-	długość 120 cm, szerokość 29 cm, ilość 1 szt.
podstopnice	-	długość 120 cm, wysokość 13 cm, ilość 2 szt.

Do lokalu U2:

stopnice	-	długość 160 cm, szerokość 36 cm, ilość 1 szt.
	-	długość 160 cm,

		szerokość 33 cm, ilość 1 szt.
podstopnice	-	długość 160 cm, wysokość 14 cm, ilość 2 szt.
<u>Do lokalu U3:</u>		
stopnice	-	długość 160 cm, szerokość 34 cm, ilość 1 szt.
	-	długość 160 cm, szerokość 31 cm, ilość 1 szt.
podstopnice	-	długość 160 cm, wysokość 14 cm, ilość 2 szt.
<u>Do klatki schodowej frontowej:</u>		
stopnica	-	długość 110 cm, szerokość 70 cm, ilość 1 szt.
podstopnica:	-	brak

**UWAGA:**

- 1) Podana szerokość i wysokość jest maksymalnym wymiarem występującym na schodach (- dot. lokali U1, U2, U3).
- 2) Wykonawca winien wykonać elementy każdego biegu tak, by ich szerokość i długość była jednakowa ( - dot. klatki schodowej front.).
- 3) Roboty nie obejmują obłożenia granitem podestów i spoczników ( - dot. klatki schodowej front.).

**5. DODATKOWY MATERIAŁ DOT. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

przedłożony zostaje Wykonawcy jako załącznik do specyfikacji i obejmuje dokumentację fotograficzną.

**6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:**

- 1) Przed przystąpieniem do realizacji robót wszystkie **wymiary** należy pobrać **z natury** zarówno okładzin klatki schodowej jak i schodów wejściowych do lokali użytkowych.
- 2) Przed wykonaniem prac należy przedstawić **próbki granitu** i wzoru obrobienia krawędzi stopni klatki schodowej i uzyskać akceptację Miejskich Służb Konserwatorskich.

**7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

- a) Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia zakupi/wyprodukuje i dostarczy Wykonawca.
- b) Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- c) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
- d) Wbudowane materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881, ze zm.). oraz wymogom określonym w dokumentacjach projektowych i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- e) Zamawiający wymaga, aby zakres prac był zgodny z zamówieniem.

**8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY:**

- a) zapoznanie się przed złożeniem oferty z dokumentacją projektową, zakresem rzeczowym prac i warunkami w terenie, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.
- b) Wykonywanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą i dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- c) Uwzględnienie przez Wykonawcę w zakresie świadczenia wynikającego z przedmiotu zamówienia i dokumentacji urządzenia własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenia kosztów jego utrzymania.
- d) Zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzonych robót,
- e) Zaangażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
- f) Zapewnienie dla wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, co określa art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wydanie przez Wykonawcę do każdego etapu oświadczenia o zgodności wyrobu budowlanego z indywidualną dokumentacją techniczną do jednostkowego

zastosowania do danego obiektu wg art. 10 Ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881, ze zm.).

- g) Utrzymywanie porządku na terenie budowy,
- h) Prowadzenie dokumentacji budowy,
- i) Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych podczas realizacji robót,
- j) Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, pod nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, oraz przeszkolenie pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę pod względem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. (Bezpośredni nadzór nad pracownikami sprawować musi kierownik robót wskazany przez Wykonawcę i posiadający uprawnienia w zakresie prowadzonych robót).
- k) Ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
- l) Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- m) Uporządkowanie terenu na którym prowadzone były roboty po ich zakończeniu.
- n) Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeżeli wymagać tego będzie Zamawiający, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt.

#### **9. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

obiekt budowlany przy ul. Jaracza 32 w Łodzi.

#### **10. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Od momentu zawarcia umowy **do 20.07.2018 r.**  
(po wcześniejszym uzgodnieniu harmonogramu robót)

#### **\*UWAGA:**

*Wyżej wymieniony termin wykonania zamówienia jest terminem maksymalnym. Zamawiający oczekuje skrócenia terminu zakończenia realizacji zamówienia – **patrz: kryterium oceny ofert.**  
Faktyczny termin zakończenia montażu uzależniony jest od oferty Wykonawcy.*

#### **11. GWARANCJA:**

- a) Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność,
- b) Wykonawca udzieli **min. 60-miesięcznej\*** gwarancji na wykonane roboty poczynsz od momentu podpisania protokołu końcowego wykonania robót,

**\*UWAGA:**

*Wyżej wymieniony okres gwarancji jest okresem minimalnym.*

*Zamawiający oczekuje jego wydłużenia. ( – patrz: kryterium oceny ofert.)*

*Faktyczny okres gwarancji zgodnie z deklaracją Wykonawcy na formularzu ofertowym, (ale nie mniej niż 60 mies.!)*

## **12. INFORMACJE DODATKOWE:**

### **a) DOTYCZY SPOSOBU ZATRUDNIENIA:**

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

*(patrz: zapisy specyfikacji i wzór umowy)*

### **b) DOTYCZY REALIZACJI ROBÓT ZWIĄZANYCH Z OBIEKTEM PRZY UL. JARACZA 32**

DOSTAWA I MONTAŻ OKŁADZIN KAMIENNYCH NA BIEGACH SCHODÓW REMONTOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. JARACZA 32

jest częścią postępowania określonego jako ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W REMONTOWANEJ KAMIENICY MIESZKALNEJ POŁOŻONEJ W ŁODZI UL. JARACZA 32 , które ze względów organizacyjnych zostało podzielone na części.

Każda część stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

W niniejszym postępowaniu (nr 13/2018) nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Niniejsze zamówienie zostało uwzględnione w planie zamówień publicznych na rok 2018 (strona BIP ŁZUK) - patrz: zał. 1c – Lp.: I (w tym: Dostawa i montaż okładzin [...] - poz. 2).

Według szacunku Zamawiającego wartość wszystkich robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym w Łodzi przy ul. Jaracza 32 nie przekroczy równowartości kwoty 5 548 000 euro.